

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**  
Ul. Stanisława Worcella 6,  
50-448 Wrocław

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Temat opracowania:

***Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.***

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## KODY CPV WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. 45000000-7 - Roboty budowlane
2. 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
3. 45110000-1 - Roboty rozbiórkowo – demontażowe
4. 45262311-4 – Betonowanie konstrukcji
5. 45262330-3 – Roboty w zakresie naprawy betonu
6. 45262520-2 – Roboty murarskie
7. 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
8. 45320000-6 - Roboty izolacyjne
9. 45321000-3 - Izolacja cieplna
10. 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
11. 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
12. 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
13. 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
14. 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
15. 45261320-3 – Kładzenie rynien
16. 45442100-8 - Roboty malarskie
17. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
18. 45324000-4 - Tynkowanie
19. 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
20. 445430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-00.00.**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **WYMAGANIA OGÓLNE**

**Kody CPV**

**45000000-7 - Roboty budowlane**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## 1. 0. Wymagania ogólne

### 1.0.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-00.00. - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: „**Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.**”.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- oczyszczenie elewacji i skucie zniszczonych fragmentów tynku;
- naprawa ścian zewnętrznych i uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach;
- wykonanie docieplenia elewacji podwórzowej styropianem gr. 12 cm oraz wełna mineralną gr. 12 cm (w pasie oddzielenia pożarowego) wraz z wyprawą tynkarską;
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na elewacji frontowej;
- malowanie elewacji;
- renowacja elewacji frontowej w części ceglanej (czyszczenie i uzupełnienie ubytków, wymiana spoin);
- wykonanie powłoki antygraffiti do wysokości 3,0 m;
- renowacja wszystkich detali architektonicznych na elewacji frontowej wraz ze szczegółowym uzupełnieniem i odtworzeniem brakujących elementów;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej;
- wymiana rur spustowych na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej;
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej;
- czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych;
- wymiana okładziny progu na elewacji frontowej;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego w części krytej dachówką;
- wymiana okładziny lukarn w części dachu pokrytej dachówką;
- czyszczenie i malowanie kominów i ogniomurków;
- czyszczenie i malowanie elementów metalowych na elewacjach;
- uporządkowanie przewodów wiszących na elewacjach- unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych;
- remont klatki schodowej.
- czyszczenie i malowanie metalowych elementów wyposażenia elewacji;
- płyty balkonowe należy oczyścić i pomalować,
- demontaż i ponowny montaż tabliczek, opraw oświetleniowych oraz innych elementów wyposażenia elewacji, uniemożliwiających poprawne wykonanie remontu.

### 1.0.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.0.1.

### 1.0.3. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST - 00.00. Wymagania ogólne

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- ST - 01.01. Roboty ziemne
- ST - 01.02. Roboty rozbiórkowe
- ST – 01.03. Roboty ogólnobudowlane
- ST - 01.04. Roboty izolacyjne
- ST – 01.05. Stolarka budowlana
- ST – 01.06. Roboty blacharskie i dekarские
- ST - 01.07. Roboty tynkarskie i wykończeniowe

#### **1.0.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **1.0.5. Obowiązki Inwestora**

Przekazanie dokumentacji:

Inwestor przekazuje wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji oraz dziennik budowy

Przekazanie placu budowy:

Inwestor przekaze plac budowy i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.

Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Zawiadomienie właściwych organów:

Inwestor, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu dotychczas oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o przejęciu obowiązków

Ze względu na specyfikę obiektu:

Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.

Inwestor udostępni Wykonawcy miejsce umożliwiające bezpieczne prowadzenie remontu.

#### **1.0.6. Obowiązki Wykonawcy**

Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy. Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora.

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

Zorganizowanie terenu budowy.

Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

Zanieczyszczeniem przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.

Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami

Możliwością powstania pożaru

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

#### **1.0.7. Materiały i sprzęt**

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T.W. i O.R., dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

#### **1.0.8. Transport**

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

#### **1.0.9. Wykonywanie robót**

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją i ST, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

#### **1.0.10. Dokumenty budowy**

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dziennik budowy,
- księgę obmiarów,
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumentację atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych,
- protokołów odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wycień i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z przedmiarem robót. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowią podstawę do obliczeń.

#### **1.0.11. Kontrola jakości robót**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz środków transportu,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót,
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora, jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

#### **1.0.12. Obmiar robót**

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

#### **1.0.13. Odbiór robót**

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski



zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

#### **1.0.14. Dokumenty do odbioru robót**

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację podwykonawczą,
- receptury i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru,
- sprawozdanie techniczne,
- dokumentację podwykonawczą,
- operat kalkulacyjny.

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

#### **1.0.15. Tok postępowania przy odbiorze**

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie w siedzibie Inwestora oraz zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (kończącą kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

#### **1.0.16. Zasady rozliczenia i płatności**

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą za wykonane roboty będzie dokonane zgodnie z dokumentami umownymi według następujących sposobów:

**rozliczenie ryczałtowe** gdy podstawą płatności jest ustalona w dokumentach umownych stała wartość wynagrodzenia; wartość robót jest określona jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości robót określonych na podstawie umowy,

**rozliczenie w oparciu o wartość robót** określoną po ich wykonaniu jako iloczyn ustalonej w dokumentach umownych ceny jednostkowej (z kosztorysu ofertowego) i faktycznie wykonanej ilości robót.

W jednym i drugim przypadku rozliczenie będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie po dokonaniu odbioru częściowego robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego

#### **1.0.17. Zasady ustalenia ceny jednostkowej**

Ceny jednostkowe za roboty

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu z narzutami,
- koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny,
- podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT),

Ceny jednostkowe uwzględniają również przygotowanie stanowiska roboczego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót pomocniczych i towarzyszących takich jak np.:

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

osadzenie elementów wykończeniowych i dylatacyjnych, rusztowania, pomosty, bariery zabezpieczające, oświetlenie tymczasowe, pielęgnacja wykonanych wykładzin i okładzin, wykonanie zaplecza socjalno-biurowego dla pracowników, zużycie energii elektrycznej i wody, oczyszczenie i likwidacja stanowisk roboczych.

Oznaczenia:

ST (S.T.W.i O.R.) - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

m<sup>3</sup> - metr sześcienny,

m<sup>2</sup>- metr kwadratowy,

m- metr bieżący,

Szt. - sztuka,

kpl. - komplet.

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.02.**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH**

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

##### **Kod CPV**

**45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

**45110000-1 - Roboty rozbiórkowo - demontażowe**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## 1.2. Roboty rozbiórkowe

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

### 1.2.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z zadaniem pod nazwą „**Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.**”.

### 1.2.2. Zakres robót

Zakres prac obejmuje następujące roboty demontażowe:

- Przewiduje się demontaż:
- istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów;
- odspojonych i zawilgoconych tynków;
- pokrycia dachowego ceramicznego;
- czap kominów;
- istniejących instalacji elektrycznych i elektrotechnicznych, anten, talerzy satelitarnych;
- demontaż i ponowny montaż tabliczek, opraw oświetleniowych oraz innych elementów wyposażenia elewacji, uniemożliwiających poprawne wykonanie remontu.

### 1.2.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, gruz betonowy, ziemia, drewno, stal, inne.

### 1.2.4. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

### 1.2.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód dostawczy, samochód skrzyniowy, samochód samowładowawczy. Odwiezienie materiałów z rozbiórki z terenu budowy na lokalne składowisko odpadów. Nie należy używać gruzu do ponownego użycia. Transport złomu stalowego i gruzu.

### 1.2.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie i sprzętem mechanicznym ręcznym. Przy rozbiórkach

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Wykonawca przedstawi decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami albo pozwolenie na wytwarzanie odpadów, które powstają w wyniku eksploatacji instalacji, wydane przez organ administracji publicznej właściwy dla terenów zamkniętych. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001r. (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. z 2003 r. Nr 48, poz. 401.0), a w szczególności:

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek należy roboty wstrzymać.
- w czasie rozbiórki, przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione,
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru, a także za prowadzenie robót zgodnie z umową. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze, zapewni dozór i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa społeczności itd.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić właścicieli lub zarządców sąsiednich nieruchomości, zawiadomić dostawców mediów o konieczności ich odcięcia.

Część robót należy wykonywać z rusztowań oraz podestów roboczych.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

wyrównanym do poziomu. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr, należy przykryć plandekami lub siatką. Przy składowaniu materiałów z rozbiórki odległość stosów nie powinna być mniejsza niż – 0,75m – od ogrodzenia i zabudowań, – 5,00m – od stałego stanowiska pracy.

Po zakończeniu prac teren robót należy oczyścić i uporządkować. Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek mają być wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz i inne elementy pochodzące z rozbiórek ładować na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywozić na autoryzowane wysypiska.

Analogicznie postępować przy wszystkich pracach rozbiórkowych i demontażowych w obiekcie.

### **1.2.7. Kontrola jakości**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

### **1.2.8. Jednostka obmiaru**

Jednostką obmiarową robót jest:

- rozbieranych konstrukcji betonowych i ściennych - m<sup>3</sup>,
- ziemia -m<sup>3</sup>

Jednostki obmiarowe powinny być zgodne z jednostkami podanymi w przedmiarze robót.

### **1.2.9. Odbiór robót**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

### **1.2.10. Podstawa płatności**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- ustawienie i rozbiórkę rusztowań o wysokości powyżej 4 m,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- wywóz materiałów z rozbiórki wraz z kosztami składowania (wysypiska),
- likwidacja stanowiska roboczego.

### **1.2.11. Przepisy związane**

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski



## SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.03.

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

##### Kod CPV

**45262311-4 - Betonowanie konstrukcji**

**45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu**

**45262520-2 - Roboty murarskie**

**45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane**

#### **1.3. Roboty ogólnobudowlane.**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

##### **1.3.1. Przedmiot**

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z zadaniem pod nazwą „**Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej**”

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

**wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu."**

### **1.3.2. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

- wyprawa tynkarska;
- remont elewacji frontowej;
- remont elewacji podwórzowej;
- renowacja detali architektonicznych na elewacji frontowej;
- naprawa progu wejściowego.

### **1.3.3. Materiały**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" .

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

Materiały przewidziane do wykonania robót określone w dokumentacji projektowej:

- beton ,
- siatka stalowa,
- materiały do naprawy konstrukcji żelbetowych,
- inne materiały niezbędne do wykonania zakresu prac.

Dostarczone na teren budowy beton powinny posiadać atesty producenta potwierdzające ich parametry.

### **1.3.4. Sprzęt**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

### 1.3.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyladowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

### 1.3.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

#### **Renowacja i oczyszczenie istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji:**

- Opisanie poniżej prace muszą być wykonywane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub przez zakład sztukatorski;
- Detale architektoniczne rzeźbiarskie zewnętrzne: w średnim stanie: oczyścić, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym wyczelować, dwukrotnie impregnować pokosem lnianym, malować na właściwy kolor zgodnie z częścią rysunkową; mocno zniszczone: zdemontować, oczyścić, uzupełnić, zrobić formę silikonową, zrobić odlew, wyczelować, zamontować na dyble, uzupełnić, zaimpregnować i malować jw. Detale architektoniczne jak gzymsy, naczółki były ciągnięte w tynku na szkielecie z cegieł ułożonych we właściwy kształt. Tynki odparzone skuć, ścianę odkazić, odgrzybić, wykonać nowe tynki jako nakładane i zacierane lub ciągnięte w zależności od miejsca.
- W przypadku stwierdzenia innego materiału detali architektonicznych należy wybrać odpowiednią technologię naprawy.

#### **Naprawa pęknięć ścian zewnętrznych:**

Przed przystąpieniem do remontu, a po ustawieniu rusztowań należy ocenić stan konstrukcji muru. Wykruszone i zmurszałe cegły wymienić. Szczeliny wypełnić zaczynem cementowym przeznaczonym do napraw ubytków elewacji. Zmurszałe, zawilgocone i odspojone tynki skuć.

Naprawa muru –kolejność prac:

- należy wyciąć szczeliny w poziomym złączu w zaprawie murarskiej;
- wycięte szczeliny przedmuchać strumieniem powietrza, a następnie spłukać wodą;
- w tylnej części szczeliny należy umieścić zaprawę montażową;
- w zaprawie zamontować systemowe pręty zbrojeniowe, wciskając je do wcześniej położonej zaprawy montażowej;
- nad widoczne pręty wprowadzić kolejną warstwę zaprawy montażowej i docisnąć do szczeliny kielni lub ręcznej packi metalowej;

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- wykonaną szczelinę zafugować.

**Do prac naprawczych stosować renomowane i kompletne systemy renomowanych producentów, przeznaczone do napraw ścian murowanych.**

#### **Renowacja ceglanej części elewacji frontowej:**

Część elewacji wykonanej z cegły dekoracyjnej należy oczyścić z nawarstwień brudu, uzupełnić spoiny i zaflekować ubytki w cegle. Następnie cegłę należy pomalować preparatem wzmacniającym strukturę cegły i uwydatniającym jej kolor.

#### **Naprawa progu wejściowego na elewacji frontowej:**

Projektuje się naprawę progu wejściowego zlokalizowanego przy wejściu do lokalu na elewacji frontowej. Po demontażu istniejącej okładziny podłoże należy odkazić, odgrzybić, zniszczone fragmenty usunąć, a ubytki uzupełnić przy użyciu systemu przeznaczonego do naprawy konstrukcji betonowej. Należy unikać używania elektronarzędzi o zbyt dużej mocy, aby nie spowodować uszkodzenia struktury nieuszkodzonych części. Schody wykończyć za pomocą płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, mocowanych na kleju klasy C2 S1, w kolorze ciemnoszarym.

#### **1.3.7. Kontrola jakości.**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wyrynkowych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi zasadami wiązania. W szczególności podlega sprawdzeniu:

Badania odbiorcze konstrukcji betonowych i żelbetonowych powinny dotyczyć:

1. materiałów,

- prawidłowości oraz dokładności wykonania deskowań i rusztowań,
- prawidłowości i dokładności wykonania zbrojenia,
- prawidłowości i dokładności przygotowania mieszanki betonowej, jej ułożenia, zagęszczenia i pielęgnacji,
- prawidłowości i dokładności wykonania konstrukcji.

Badanie materiałów należy przeprowadzać na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń producentów o jakości materiałów i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz normami państwowymi lub świadectwami ITB dopuszczającymi dany materiał do stosowania w budownictwie.

Tabele dopuszczalnych odchyłek

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Odchyłki wymiarowe ułożonego zbrojenia nie powinny być większe od podanych niżej.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów w wykonaniu zbrojenia	
Określenie wymiaru	Wartość odchyłki
Od wymiarów szkieletów wiązanych: a). w dł. elementu b). w szerokości (wysokości) elementu	+/- 10 +/- 5
W rozstawie prętów podłużnych, poprzecznych i strzemion: a). przy śr. $d < 20$ mm b). przy śr. $d > 20$ mm	+/- 10 mm +/- 0,5 d +/- 2 d
W położeniu odgięć prętów W grubości warstwy otulającej	+/- 10 mm 0
W położeniu połączeń (styków) prętów	+/- 25 mm

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe deskowań i rusztowań stosowanych przy wykonaniu konstrukcji z betonu

DOPUSZCZALNE ODCHYLENIA WYMIAROWE DESKOWAŃ I RSZTOWAŃ STOSOWANYCH PRZY WYKONANIU KONSTRUKCJI Z BETONU	
Wyszczególnienie	Dopuszczalna odchyłka od wymiarów projektowanych w mm
1	2
W odległości między podporami zginanych elementów deskowania i w odległości między tężnikami usztywniającymi stojaki rusztowań: a). na 1 m dł. do b). na całe przęsło nie więcej niż	+/- 25 +/- 75
Wychylenie od pionu lub od projektowanego nachylenia płaszczyzn deskowania i linii przecięcia się: a). na 1 m szerokości, nie więcej niż: b). na całą wysokość konstrukcji nie więcej niż: - w fundamentach - w ścianach i słupach o wysokości do 5 m podtrzymujących stropy monolityczne	+/- 5 +/- 20 +/- 10
Przemieszczenie osy deskowania od projektowanego położenia nie więcej niż: a). w fundamentach b). w ścianach, słupach, belkach, podciągach i łukach	+/- 15 +/- 10
Miejscowe nierówności powierzchni deskowania od strony stykania się z betonem (przy sprawdzaniu łatką dł. 2 m)	+/- 3
Odchylenia płaszczyzn poziomych od poziomu: a). na 1 m płaszczyzny w dowolnym kierunku b). na całą płaszczyznę	+/- 5 +/- 15
Odchylenia w długości lub rozpiętości elementów	+/- 20
Odchylenia w wymiarach przekroju poprzecznego	+/- 8

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

### 1.3.8. Jednostka obmiaru

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Jednostką obmiarową konstrukcji betonowych jest 1m<sup>3</sup> konstrukcji.

Jednostką obmiarową naprawianych konstrukcji betonowych jest 1m<sup>3</sup> konstrukcji.

### 1.3.9. Odbiór

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją i S.T.W. i O.R.

Odbioru robót murarskich dokonuje się zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

### 1.3.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót - (m<sup>3</sup>), (m<sup>2</sup>) ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań o wysokości powyżej 4 m,
- wykonanie prac naprawczych,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

### 1.3.11. Przepisy związane

PN-EN 206-1:2003 Ap1:2004;A1:2005 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność

PN-B-03002: 2002 Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

Arkady 1990 r.

Żenczykowski W.: Budownictwo ogólne, Arkady 1981 r.

Poradnik majstra budowlanego, Arkady 1996 r.

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.04.**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **ROBOTY IZOLACYJNE**

##### **Kod CPV**

<b>45320000-6</b>	<b>- Roboty izolacyjne</b>
<b>45321000-3</b>	<b>- Izolacja cieplna</b>

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## 1.4 Roboty izolacyjne

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

### 1.4.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót izolacyjnych związanych z robotami pod nazwą: **„Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.”**.

### 1.4.2 Zakres

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu następujące prace na elewacji tylnej:

- Wykonanie izolacji termicznej,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej.

### 1.4.3 Materiały

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i termicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

- styropian,
- wełna mineralna,
- pianka PIR,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- materiały pomocnicze:
  - kleje,
  - rozpuszczalniki, środki odtłuszczające i zmywające,
  - łączniki mocujące, kotwy, śruby,
  - taśmy dylatacyjne i uszczelniające.

#### 1.4.3.1 Wymagania ogólne

##### **Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych:**

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą ścian konstrukcyjnych piwnic (poniżej poziomu stropu piwnicy).

Przed przystąpieniem do prac należy skuć tynki w obrębie ścian konstrukcyjnych wewnętrznych piwnic. Mury oczyścić ręcznie szczotkami drucianymi. Wymienić zmurzone cegły i

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski



spoiny. Uzupelnic ewentualne ubytki i rysy. Zastosowac srodki chemiczne odgrzybiajace i dezynfekujace sciany z pleśni i grzybow. Wiercenie otworow iniekcyjnych w murze wykonać w jednej linii równolegle do posadzki i sufitu. Otworu o srednicy min. 20 mm wykonać w odstepach do 10-15 cm w zalezności od zasolenia murów. Nastepnie otwory o srednicy 12-18 mm wiercic w rozstawie 20x20 do 30x30 z przesunięciem w poziomie pomiedzy rzędami o połowę odległości, kąt nachylenia otworów 0°-30°. Po zwilzeniu otworów wprowadzić srodek iniekcyjny zgodnie z wybrana technologią. Powstala siatka hydrofobowa musi przebiegać w sposob ciagly, aby nie dopuscic do przenikania wilgoci i wody do murów. Na scianach wykonać obrzutkę z warstwy szcpej renowacyjnej, np. SAN-V Quick-Mix lub równowaznej. Nastepnie wykonać tynki renowacyjne skladające się z tynku podkladowego oraz tynku nawierzchniowego, np. SAN-A o gr. 10 mm oraz SAN-1 gr. 10 mm Quick-Mix lub równowaznych. Nastepnie powierzchnię sciany pobiatkować. W miejscach uszkodzenia sufitu roboty przeprowadzić analogicznie.

### **Roboty ociepleniowe na elewacji podwórzowej:**

Projektuje się ocieplenie scian zewnetrznych metoda bezspoinowa, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, np. Baumiť, Bolix, Sto, Quick- Mix lub Caparol. Należy zastosowac ocieplenie ze styropianu EPS 031 o współczynnika przewodzenia ciepła max. 0,031 W/mK, o grubości 12 cm.

W pasie oddzielenia požarowego o szerokości min 2,0 m (lub do końca sciany, jeśli wypadnie wcześniej) od prostopadlych scian sąsiednich budynków należy zastosowac weťnę mineralna (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkowa). Grubość i współczynnika przenikania ciepła analogicznie jak dla styropianu. Podłozem pod ocieplenie występującym na elewacjach jest sciana murowana z cegły pełnej, pokryta tynkiem cementowo- wapiennym w różnym stanie technicznym. Przygotowując podłozę do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk (przyjmuje się 100% powierzchni tynku do skucia) i nastepnie oczyścić scianę poprzez szcztokowanie oraz zmycie wodą. W przypadku stwierdzenia na powierzchni tynków zakażenia mikrobiologicznego, należy zdezynfekowac powierzchnię preparatem biobójczym. Nastepnie należy zagruntowac scianę preparatem zwiększającym nośność podłozia oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejacej. Podłozę winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należytą przyczepność kleju do podłozia.

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzeznierająca ognia.

W projekcie przyjęto rozwiązania według systemu „Quick- Mix”. Styropian należy zamocowac za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40% powierzchnię płyt materiału izolacyjnego. Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. Należy stosowac 4 kołki/m<sup>2</sup>, natomiast w okolicy naroży budynku stosowac 8 kołków/m<sup>2</sup> w pasie

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej scian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

o szerokości około 2 m. Długość kotków do styropianu powinna być o 4 cm większa od grubości warstwy ociepleniowej. Do kotwienia płyt z wełny mineralnej należy bezwzględnie stosować kotki rozporowe z metalowym trzpieniem.

**Uwaga!** Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.

Powierzchnię ściany należy wyrównać. Do pomiaru równości użyć należy taty aluminiowej długości

2,5 m. Całą powierzchnię należy przeszlifować pacą. Po zeszlifowaniu powierzchnie odkurzyć.

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a płytą styropianową powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina – uszczelniona silikonem. Ościeża należy docieplić styropianem gr. 3 cm. Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej, mechanicznie zamocowanej do ściany. Uskok na ścianie w okolicy cokołu wyrównać styropianem. W narożach prostokątnych wszystkich otworów pozostawionych w ociepleniu należy wykonać zbrojenie diagonalne za pomocą paska siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu. Dolny pas ocieplenia powinien zostać zabezpieczony przed wilgocią i zabrudzeniami za pomocą specjalistycznego preparatu, np. Deiterolu S.

#### 1. 4. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST - 00."Wymagania ogólne".

#### Badanie przed przystąpieniem do robót ociepleniowych

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz dokonać oceny podłoża.

#### Badania materiałów

Badanie materiałów przeprowadza się pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących przyjęcia materiałów na budowę oraz dokumentów towarzyszących wysyłce materiałów przez producenta, potwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej) pokrycia, opracowanej dla realizowanego przedmiotu zamówienia oraz normami.

#### Ocena podłoża

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać ocenę podłoża, polegającą na kontroli jego czystości, wilgotności, twardości, nasiąkliwości i równości.

Kontroli wymaga także wytrzymałość powierzchni podłoża. Dotyczy to przede wszystkim podłoża istniejących – zwiędzających powierzchni surowych, tynkowanych i malowanych. W przypadku wątpliwości dotyczących wytrzymałości należy wykonać jej badanie metodą „pull off”, przy zastosowaniu urządzenia badawczego (testera, zrywarki). Można także wykonać próbę odrywania przyklejonych do podłoża próbek materiału izolacyjnego.

#### Przygotowanie podłoża

Zależnie od typu i stanu podłoża (wynik oceny) należy przygotować je do robót zasadniczych:

- oczyścić podłoże z kurzu i pyłu, usunąć zanieczyszczenia, pozostałości środków antyadhezyjnych (olejów szalunkowych), mleczko cementowe, wykwity, luźne cząstki

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- materiału podłoża,
- usunąć nierówności i ubytki podłoża (skucie, zeszlifowanie, wypełnienie zaprawą wyrównawczą),
- usunąć przyczyny ewentualnego zawilgocenia podłoża; odczekać do jego wyschnięcia,
- w przypadku istniejących podłoży usunąć warstwę złuszczeń, spękań, odspajających się tynków i warstw malarskich. Sposób przygotowania powierzchni (czyszczenie stalowymi szczotkami, metoda strumieniowa (różne rodzaje ścierniw), ciśnieniowa) należy dostosować do rodzaju i wielkości powierzchni podłoża, powstałe ubytki wypełnić zaprawą wyrównawczą,
- wykonać inne roboty przygotowawcze podłoża, przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej szczegółowej oraz przez producenta systemu,
- wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

### **Badania w czasie robót:**

Jakość i funkcjonalność zależy od prawidłowości wykonania wszystkich kolejnych etapów systemowo określonych robót. Z tego względu, w czasie wykonywania robót szczególnie ważna jest bieżąca kontrola robót zanikających (ulegających zakryciu). Dotyczy to przede wszystkim:

- kontroli przygotowania podłoża – nośności, czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni,
- kontroli jakości klejenia płyt izolacji termicznej – montażu profili cokołowych, przyklejenia płyt na powierzchni i krawędziach, szczelności styków płyt, wypełniania szczelin, czystości krawędzi płyt, ukształtowania detali elewacji – dylatacji, styków i połączeń,
- kontroli wykonania mocowania mechanicznego – rozmieszczenia i rozstawu kołków rozporowych, położenia talerzyków (krążków) wobec płaszczyzny płyt (w płaszczyźnie lub do 1mm poza nią),
- kontroli wykonania warstwy zbrojonej – zbrojenia ukośnego otworów, zabezpieczenia krawędzi, wielkości zakładów siatki, pokrycia siatki zbrojącej, grubości warstwy i jakości powierzchni warstwy zbrojonej, wykonania jej gruntowania, mocowania profili. Wykonanie systemu nie powinno powodować szkodliwych pęknięć w warstwie zbrojonej, tzn. pęknięć na połączeniach płyt i/lub pęknięć o szerokości większej niż 0,2 mm,
- kontroli wykonania gruntowania warstwy zbrojonej – sprawdzenie zakresu wykonania (w przypadku systemowego wymagania),
- kontroli wykonania warstwy wykończeniowej
  - tynku – pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury,
  - malowania – pod względem jednolitości i koloru,
  - okładzin – pod względem jakości mocowania zgodnie z wytycznymi, równomiernego, rozmieszczenia elementów na elewacji oraz kolorystyki.

### **Badania w czasie odbioru robót**

Zakres i warunki wykonywania badań

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań, dotyczących robót ociepleniowych, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (szczegółową) wraz z wprowadzonymi zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- prawidłowości wykonania ocieplenia i szczegółów systemu ociepleniowego.

Przy badaniach w czasie odbioru robót należy wykorzystywać wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania. Przed przystąpieniem do badań przy odbiorze należy na wstępie sprawdzić na podstawie dokumentów czy załączone wyniki badań

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

dokonanych przed przystąpieniem do robót potwierdzają, że przygotowane podłoża nadawały się do wykonania robót ociepleniowych, a użyte materiały spełniały wymagania. Do badań odbiorowych należy przystąpić po całkowitym zakończeniu robót.

#### **1.4.4 Sprzęt**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

#### **1.4.5. Transport**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

#### **1.4.6. Wykonanie robót**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" .

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

#### **1.4.7. Kontrola jakości**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Kontrola w trakcie Robót winna obejmować zakres prowadzonych robót, materiały użyte do podbudowy i wskaźników zagęszczenia poszczególnych jej warstw.

#### **1.4.8. Jednostka obmiaru**

m<sup>2</sup> - wykonanego kompletnej izolacji.

#### **1.4.9. Odbiór**

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne"

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

#### **1.4.10. Podstawa płatności**

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i

podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie robót przygotowawczych podłożą do ocieplenia,
- wykonanie ocieplenia,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- malowanie elewacji,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.

#### **1.4.11. Przepisy związane**

- Dyrektywa Rady Europejskiej 89/106/EEG z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych Państw Członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity - aktualizacja z dn.27.05.2004 r.
- ZUAT15/V.01/1997 - "Tworzywowe łączniki do mocowania termoizolacji" - Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 1997 r.
- PN-EN 13163:2004 Norma pt. "Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja".
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386).

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom 1 część 4, wydanie Arkady
- 1990 r. Warunki techniczne wykowania i odbioru robót budowlanych ITB część B zeszyt 4 Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003 r. Instrukcje i certyfikaty producenta.

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.05. WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **STOLARKA BUDOWLANA - INSTALOWANIE OKIEN I DRZWI**

#### **KOD CPV**

- 45421100-5**                      **Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów**
- 45420000-7**                      **Roboty w zakresie zakładania stolarki**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

	<b>budowlanej oraz roboty ciesielskie</b>
<b>45421000-4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>
<b>45450000-6</b>	<b>Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe</b>

### 1.5. Stolarka budowlana

Ogólne wymagania podano w ST 00.00 Kod CPV 45000000 "Wymagania ogólne"

#### 1.5.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót montażu konstrukcji metalowych oraz stolarki budowlanej w ramach prac pod nazwą **„Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.”**.

#### 1.5.2. Zakres

- oczyszczenie drzwi wejściowych;
- renowacja drzwi od strony podwórza;
- stolarka drzwiowa do lokali do czyszczenia i malowania.

#### 1.5.3. Materiały

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Materiały stosowane do wykonywania robót w zakresie stolarki budowlanej powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatacją Techniczną lub z PN,

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

#### **1.5.4. Sprzęt**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"  
odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

#### **1.5.5. Transport**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"  
Środki transportu odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

#### **1.5.6 Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do montażu należy zapoznać się z kilkoma podstawowymi zasadami, które pozwolą uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie i po wbudowaniu stolarki okiennej i drzwiowej. Właściwy montaż ma bardzo istotny wpływ na ich późniejsze funkcjonowanie i użytkowanie.

#### **Stolarka drzwiowa**

Na czas prowadzenia prac remontowych zaleca się odpowiednie zabezpieczenie elementów stolarki przeznaczonych do pozostawienia przed zabrudzeniem i zniszczeniem.

Drzwi zewnętrzne drewniane należy dwustronnie oczyścić z zanieczyszczeń i powłok malarskich poprzez szlifowanie farby na mokro do uzyskania gładkości. Następnie ubytki drewna uzupełnić poprzez flekowanie. Powierzchnię drzwi gruntować i malować dwukrotnie farbą nawierzchniową na kolor zgodny z częścią rysunkową projektu.

#### **Stolarka drzwiowa do lokali na elewacji frontowej:**

Stolarka drzwiowa do czyszczenia i malowania.

#### **Stolarka drzwiowa od strony podwórza:**

Renowacja stolarki drzwiowej według rysunków projektowych.

#### **1.5.7 Kontrola jakości robót**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski



Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

#### **1.5.8. Jednostka obmiaru**

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

m<sup>2</sup> – stolarka budowlana,

sztuk - ościeżnice,

#### **1.5.9. Odbiór**

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O

#### **1.5.10. Podstawa płatności**

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

##### **Stolarka budowlana za (m<sup>2</sup>) :**

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie robót montażowych stolarki drzwiowej
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów, likwidacja stanowiska roboczego.

##### **Ościeżnice (szt.) :**

1. przygotowanie stanowiska roboczego,
2. dostarczenie materiałów i sprzętu,
3. obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
4. wykonanie robót przygotowawczych,
5. wykonanie robót montażowych stolarki drzwiowej
6. oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów, likwidacja stanowiska roboczego

#### **1.5. 11. Przepisy związane**

7. PN-88/B-10085 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania . Zmiany I B14/92 poz. 18.
8. PN-88/B-10085 Zmiana 2 oraz pozostałe normy dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej dotyczące

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

elementów budynków.

9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót! Budowlano-montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące)
10. Przepisy bhp przy robotach dotyczących osadzenia stolarki okiennej i transportowych
11. Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.06. WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## **ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE KOD CPV**

**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć konstrukcji  
dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**

**45261320-3 Kładzenie rynien**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## 1.6. Wykonanie robót blacharskich i dekarских

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

### 1.6.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych związanych z robotami pod nazwą „**Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.**”.

### 1.6.2. Zakres

Zakres robót objętych S.T. obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie Obróbki blacharskiej w tym:

- parapetów zewnętrznych okien,
- opierzenia,
- rynien i rur spustowych;

Remontu dachu:

- pokrycia dachowego,
- pokrycia z dachówki,
- płotków śniegowych,
- kominów,
- środków impregnacji i biobójczych.

### 1.6.3. Materiały

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Materiały stosowane do wykonywania powinny mieć:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

Przewidziane materiały do zabudowy:

- blacha tytan-cynk gr. 0,7mm,

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- materiały niezbędne do remontu dachu,
- inne materiały niezbędne do wykonania zakresu prac.

### **1.6.4. Sprzęt**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

### **1.6.5. Transport**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód dostawczy, skrzyniowy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

### **1.6.6. Wykonanie robót**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

#### **1.6.6.1 Obróbki blacharskie**

##### **Parapety zewnętrzne okien:**

Parapety okien należy wykonać z blachy tytanowo- cynkowej o grubości 0,7 mm, zakończonej wygięciem blachy na końcach. Zabrania się wykonywania zakończeń w profilu PCV.

##### **Opierzenie:**

Należy wykonać nowe obróbki z blachy tytanowo- cynkowej o grubości 0,7 mm z papą podkładową na następujących elementach budynku:

- pas podrynnowy i nadrynnowy;
- gzymsy;
- naczółki;
- lukarny;
- ogniomurek.

Blachę mocować kołkami rozporowymi co 20 cm.

##### **Rynny i rury spustowe:**

Istniejące rynny i rury spustowe na elewacji frontowej należy zdemontować. Wykonać nowe elementy z blachy ocynkowanej o grubości 0,7 mm, o średnicy jak istniejące. **Rury wpustowe wpiąć do istniejących przykanalików.**

Podczas prowadzenia prac remontowych na elewacji podwórzowej istniejące przykanaliki należy odkopać, oczyścić i odsunąć od ściany o grubość warstwy projektowanej izolacji termicznej, w sposób zapewniający równe prowadzenie rury spustowej przed elewacją podwórzową. Należy pamiętać także o odpowiednim skróceniu rury żeliwnej.

### **1.6.6.2. Remont dachu**

#### **Pokrycie dachowe:**

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- zamontowanie nowych obróbek blacharskich: ogniomuru, zewnętrznej krawędzi dachu, gzymsu podrynnowego, pasa nadrynnowego, rynny i rury spustowej od strony elewacji frontowej. Obróbki i elementy odwodnienia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm – w miejsce obróbek poddanych rozbiórce;
- montaż pokrycia z dachówki na połaciach spadkowych.

#### **Pokrycie z dachówki:**

Na połaciach spadkowych jako pokrycie połaci stosować dachówkę karpiówkę układaną w koronkę, w kolorze naturalnym – ceglastym.

Po demontażu istniejącego pokrycia dachowego, łąt, kontrłat i wiatroizolacji należy ocenić stan techniczny więźby dachowej. Krokwie należy poddać dokładnej ocenie ich stanu technicznego oraz wraz ze wszystkimi pozostałymi elementami drewnianymi zaleca się zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów impregnatem, np. FOBOS M-4, lub równoważnym. Następnie należy wykonać nową wiatroizolację oraz łączenie dachu. Nowe dachówki dobrać na wzór istniejących.

Dachówkę układać na sucho, mocować za pomocą gwoździ stalowych ocynkowanych.

#### **Płotki śniegowe:**

Projektuje się montaż płotków śniegowych. Montaż zgodnie z zaleceniami producenta. Należy dobrać uchwyty do pokrycia dachówką ceramiczną karpiówką mocować je do łąt. Stosować wkręty min. Ø 6, dł. 50 mm. Odległość między uchwytami powinna wynosić 40 do 60 cm, w zależności od kąta nachylenia i powierzchni dachu, przy stromych i dużych połaciach należy uchwyty mocować gęściej. Otwory w pokryciu uszczelniać uszczelniaczem dekarским, na pokryciach płaskich stosować wkręty z kotnierzem uszczelniającym. Płotki można łączyć w dłuższe ciągi, odpowiednimi łącznikami. Pokrycie z dachówki w miejscu montażu płotków śniegowych należy odpowiednio wyciąć i przeszlifować.

#### **Kominy:**

Czapy kominowe należy poddać ocenie stanu technicznego i w miejsce zniszczonych wykonać nowe, na wzór istniejących. Nowe czapy kominów betonowe (C16/20) zbrojone prętami Ø 6 (18G2) co 15 cm. Kominy tynkowane zaprawą cementowo wapienną. Malowanie kominów na kolor zgodny z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

#### **Środki impregnacyjne biochronne i biobójcze:**

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem ognia grzybów domowych i owadów impregnatem. Np. FOBOS M-4 lub równoważny.

### **1.6.7. Kontrola jakości**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym  
przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.  
Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, prawidłowości spadków rynien i montażu rur spustowych, sprawdzenia jakości robót dekarских i blacharskich.

Kontrola wykonania podkładów pod pokrycia z blachy - obróbki blacharskie powinna być przeprowadzona przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokryć zgodnie z wymaganiami normy PN- 80/B-10240.

Kontrola wykonania obróbek blacharskich i sytemu rynnowego polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

1. w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) - podczas wykonania prac montażowych,
2. w odniesieniu do właściwości całości wykonanych obróbek blacharskich wraz systemem rynnowym (kontrola końcowa) - po zakończeniu prac.

### **1.6.8 Jednostka obmiaru**

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót - Obróbki blacharskie - m2,
- dla robót - Rynny i rury spustowe - m wykonanych rynien lub rur spustowych,
- dla robót - Parapety zewnętrzne - m2 .

### **1.6.9. Odbiór**

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne" Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

### **1.6.10. Podstawa płatności**

Ogólne zasady i wymagania dotyczące płatności za wykonanie roboty podano w ST – 00 „Wymagania ogólne”

#### **1.6.10.1. Obróbki blacharskie**

Płaci się za ustaloną ilość m2 obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zamontowanie i umocowanie obróbek w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

#### **1.6.10.5. Parapety zewnętrzne**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Płaci się za ustaloną ilość "m<sup>2</sup>" parapetów zewnętrznych wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie parapetów,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

### **1.6.11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-B-02361 :1999 Pochylenia połaci dachowych.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U. Definicje, wymagania i badania.

Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r. Instrukcje i certyfikaty producenta.



**SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.07. WYKONANIA I**

**ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ROBOTY TYNKARSKIE I WYKOŃCZENIOWE**

**Kod CPV**

**45442100-8 - Roboty malarskie**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym  
przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.  
Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów  
budowlanych**

**45324000-4 - Tynkowanie**

## **1.7. Roboty wykończeniowe**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

### **1.7.1. Przedmiot**

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót wykończeniowych: tynkarskich oraz malarskich wewnętrznych **„Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.”.**

### **1.7.2. Zakres**

Roboty tynkarskie obejmują wykonanie tynków wraz z robotami malarskimi.

Prace obejmują następujące czynności:

- remont elewacji:
  - uzupełnienie tynków o fakturze jak istniejąca,
  - pomalowanie elewacji,
  - wykonanie tynków zewnętrznych,
  - malowanie elewacji ocieplanych
- prace wewnętrzne:
  - malowanie elementów metalowych,
  - remont klatki schodowej.

### **1.7.3. Materiały**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" Materiały stosowane do wykonywania powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

Materiały przewidziane do wykonania robót tynkarskich i malarskich:

- zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowywane na placu budowy, suche

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie,

- farby chlorokauczukowe,
- farby podkładowe, nawierzchniowe,
- farby silikatowe do malowania elewacji,
- farby akrylowe,
- inne materiały niezbędne do wykonania zakresu prac.

### **1.7.4. Sprzęt**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

### **1.7.5. Transport**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

### **1.7.6. Wykonanie robót**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

#### **Wyprawy wykończeniowe na nieocieplonej płaszczyźnie:**

Ze względu na liczne pęknięcia i uszkodzenia tynk na elewacji frontowej należy skuć, oczyścić, a następnie odtworzyć z tynku renowacyjnego, przeznaczonego do obiektów zabytkowych np. Quick- Mix lub równoważnego, ze zbrojeniem rozproszonym, w trzech warstwach. Strukturę tynku zastosować taką jak istniejąca.

Istniejący stary lub uszkodzony tynk całkowicie odbić min. 80 cm powyżej uszkodzonej strefy. Mur dokładnie oczyścić strumieniem wody pod wysokim ciśnieniem lub strumieniem sprężonego powietrza. Usunąć zmurszałe części, brud, kurz, stare powłoki bitumiczne i inne substancje zmniejszające przyczepność. Kruszącą się zaprawę w spoinach usunąć (wydtubać) na głębokość przynajmniej 2 cm. Odbity stary tynk zawierający sole natychmiast usunąć.

Podłoże musi być nośne, szorstkie, czyste, suche, wolne od olejów, powłok malarskich, nieprzemarznięte. Silnie nasiąkliwe podłoża przed położeniem wyprawy tynkarskiej należy zwilżyć.

Ścianę po oczyszczeniu, uzupełnieniu tynków i zagruntowaniu malować farbami silikatowymi zgodnie z częścią rysunkową według palety systemu Quick- Mix. Wnęki okienne należy malować na kolor przylegającej ściany. Należy zastosować farbę silikatową przeznaczoną do malowania fasad obiektów zabytkowych w kolorach zgodnych z częścią

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

rysunkową niniejszego opracowania.

Świeżą zaprawę chronić przed szybkim wysychaniem i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi takimi jak mróz, przeciąg, porywisty wiatr, bezpośrednie działanie promieni słonecznych, intensywne opady deszczu.

Cokół na elewacji frontowej należy pomalować warstwą specjalistycznego preparatu, np. Deiterolu S lub równoważnego w celu zabezpieczenia przed podciąganiem kapilarnym.

### **Wyprawy wykończeniowe na ocieplonej płaszczyźnie:**

W projekcie przyjęto rozwiązania wg systemu „Quick- Mix”. W przypadku zastosowania innego systemu atestowanego, poszczególne warstwy wyprawy należy dostosować.

Wyprawa tynkarska:

- zaprawa wysokoelastyczna do wtapienia siatki – Quick- Mix;
- siatka wzmacniająca z włókna szklanego Standard, do wysokości 2,5 m zastosować siatkę wzmocnioną lub dwie warstwy podstawowej;
- środek gruntujący Quick-Mix (w kolorze proj. tynku);
- wyprawa tynkarska – tynk mineralny barwiony w masie np. Quick- Mix w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.

Należy zastosować zaprawę szpachlową wzmocnioną włóknem. Zaprawa mineralna o uziarnieniu jak istniejąca wyprawa.

Podłoże powinno być nośne, chłonne, suche, bez kurzu, zanieczyszczeń. Powierzchnia jest wykańczana przez filcowanie.

### **Powłoka antygraffiti:**

Dla ochrony przed zniszczeniem elewacji należy zastosować powłokę antygraffiti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki czyszczące i rozpuszczalniki, a także odporna na promienie UV. Wykończenie w macie. Powłoką pokryć wszystkie elewacje na wysokość min. 3,0 m.

### **Malowanie elementów metalowych:**

Elementy metalowe należy oczyścić, zaimpregnować i pomalować farbą chlorokauczkową 1x podkładową i 2x nawierzchniową na kolor RAL7016.

### **Remont klatki schodowej:**

Elementy	Stan techniczny	Zakres prac
Ściany i sufity	Tynki w średnim stanie technicznym, na suficie ostatniej kondygnacji liczne odspojenia. Powłoki malarskie w średnim stanie technicznym, w części odspojone i	Ściany i sufity klatki schodowej i przejazdu należy oczyścić z istniejących powłok malarskich. Odspojone fragmenty tynku należy skuć, w miejscu ubytku tynku należy wykonać tynk cementowo-wapienny. Strukturę dostosować do istniejącego. Spękany tynk sufitu na ostatniej kondygnacji skuć,

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

	złuszczone; zabrudzenia.	powierzchnię osiatkować siatką tynkarską. Wykonać tynk z zaprawy cementowo-wapiennej kat. III. Ściany malować farbą akrylową półmatową do wys. 1,2m (kolor RAL 9001). Ściany i sufity powyżej pomalować farbą akrylową w kolorze białym.
Posadzki	Parter – płytki w złym stanie technicznym, liczne ubytki.	<b>Parter</b> – należy skuć istniejące płytki na parterze (przejazd oraz klatka schodowa). Skuć posadzkę betonową (na głębokość ok. 5cm). Wykonać nową posadzkę betonową ze zbrojeniem w postaci w postaci siatki zbrojeniowej posadzkowej lub przy użyciu zbrojenia rozproszonego. Montować płytki gresowe na kleju. <b>1 i 2 piętro</b> – zachowane płytki historyczne należy poddać renowacji – oczyścić, uzupełnić fugi. Posadzkę betonową w obrębie wejść do mieszkań należy skuć, wykonać nową gr. 4cm ze zbrojeniem z siatki posadzkowej lub przy użyciu zbrojenia rozproszonego. Projektuje się w obrębie mieszkań wykończenie z płytek ceramicznych – płytki na wzór historycznych. <b>3 i 4 piętro</b> - Posadzkę betonową należy skuć, wykonać nową gr. 4cm ze zbrojeniem z siatki posadzkowej lub przy użyciu zbrojenia rozproszonego. Projektuje się wykończenie posadzki z płytek ceramicznych – płytki na wzór historycznych. <b>Poddasze</b> – deski drewniane na poddaszu (w obrębie klatki schodowej) należy poddać renowacji (podczas remontu w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego należy wymienić elementy na nowe). Deski oczyścić, zeszlifować, zmatowić, malować trzykrotnie lakierem do podłóg i parkietów.
Spoczniki	Spocznik S2 – posadzka betonowa w złym stanie technicznym. Spocznik S4, S6, S8 – płytki ceramiczne, historyczne, w średnim stanie technicznym. Spocznik S10 – spocznik wykończony deskami w średnim stanie technicznym.	S2 – należy skuć istniejącą posadzkę betonową i wykonać wykończenie spocznika z desek drewnianych gr. 30mm, deski dębowe, w naturalnym kolorze drewna, lakierowane trzykrotnie lakierem do malowania podłóg i parkietów. Przed malowaniem deski należy oczyścić i zmatowić. Spocznik S4, S6, S8 – istniejące płytki należy oczyścić, uzupełnić fugi, uzupełnić ubytki – płytki do zachowania. Spocznik 10 – deski spocznika wymienić na nowe, z drewna dębowego, lakierowanego trzykrotnie, deski w naturalnym kolorze .
Stopnie		Stopnie należy oczyścić, usunąć warstwy farb i innych powłok. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego – należy wymienić na nowe o wymiarach jak istniejące, z drewna dębowego, lakierowanego trzykrotnie, w naturalnym kolorze drewna. Oczyszczone stopnie należy malować trzykrotnie lakierem do podłóg i parkietów, zachować naturalny kolor drewna.
Podstopnice	Podstopnice blaszane w zadawalającym stanie technicznym	Istniejące podstopnice blaszane należy oczyścić do stopnia ST3, oszlifować, wygładzić papierem ściernym. Skorodowane i uszkodzone elementy należy wymienić na nowe o takim samym wymiarze i wyglądzie. Podstopnice malować na kolor RAL 7045.
Stalowa konstrukcja schodów	Stalowa konstrukcja w dobrym stanie technicznym, brak widocznym ugięć i ubytków.	Konstrukcję stalową należy oczyścić do stopnia ST3 z istniejących powłok malarskich, zmatowić, oszlifować, wygładzić papierem ściernym, Elementy stalowe malować na kolor RAL 7045. W przypadku stwierdzenia skorodowanych elementów

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

		ozdobnych należy wymienić je na nowe o takim samym wymiarze i formie.
Balustrada	W dobrym stanie technicznym. Brak pochwytu na biegu B1.	Istniejącą balustradę należy poddać renowacji. Elementy uszkodzone/brakujące należy wymienić/uzupełnić na wzór istniejących. Projektuje się pochwyt (bieg B1) – pochwyt drewniany, z drewna bukowego, o przekroju omega, montaż do ściany za pomocą 7016.
Cokoły	W złym stanie technicznym	Projektuje się wymianę wszystkich cokołów – na zwór istniejących. Z drewna bukowego, zabezpieczonego, lakierowanego dwukrotnie lakierem przeznaczonym do malowania schodów i parkietów. Kolor RAL 7016.
Instalacje		Wszelkie przewody i instalacje należy umieścić w peszlach i ukryć w bruzdach ściennych.

### **Uwaga!**

**Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!**

**Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!**

**Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji, a zaistniałe wątpliwości wyjaśniać z projektantem!**

### **1.7.7. Kontrola jakości robót**

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

**Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej** polega na:

sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej struktury, co do równości powierzchni oraz krawędzi należy przyjąć:

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości taty kontrolnej (tata długości 2,0 m),
- odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m
- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niż 7 mm.

**Kontrola wykonania malowania** polega na: sprawdzeniu ciągłości, jednolitości faktury i barwy, braku miejscowych wypukłości i wklęsłości, oraz widocznych napraw i zaprawek.

- badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem, sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki,
- sprawdzenie wykonania narzutu z tynku renowacyjnego,
- sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich.

### **1.7.8. Jednostka obmiaru**

(m<sup>2</sup>) tynków oraz malowanych powierzchni

### **1.7.9. Odbiór**

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne"

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O

### **1.7.10. Podstawa płatności**

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego, dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie robót przygotowawczych, przygotowanie podłoża, gruntowanie,
- wykonanie tynków,
- malowanie tynków,
- wykonanie remontu klatki schodowej,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

Za (m<sup>2</sup>) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

### **1.7.11. Przepisy związane**

PN-65 /B-14503 -	Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
PN-70 /B-10100 -	Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65 /B-10101 -	Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN- 76/ 6734-02-	Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych Instrukcje i certyfikaty producenta



**SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.08  
WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH**

**NAWIERZCHNIE**

**Kod CPV**

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**445430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian**

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym  
przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.  
Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

### **8.1 Roboty w zakresie kształtowania terenu: nawierzchnie.**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

### **8.2 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadania pod nazwą „**Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.**”.

### **8.3 Zakres robót objętych**

Roboty objęte – wykonanie nawierzchni:

- posadzka parteru,
- spoczniki,
- stopnie,
- podstopnice.

### **8.4 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami i z definicjami podanymi w D-00. „Wymagania ogólne”

### **8.5 Materiały**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

- posadzka parteru,
- spoczniki,

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym  
przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- stopnie,
- podstopnice.

### **8.6 Sprzęt**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Nawierzchnie wykonywać ręcznie i sprzętem mechanicznym ręcznym.

Do zagęszczenia warstwy podkładowej, ubijania płyt kamiennych, zagęszczania warstw nawierzchni żwirowych itd. stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego lub lekkie walce wibracyjne.

### **8.7 Transport**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

### **8.8 Wykonanie robót**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Posadzki:

**Parter** – należy skuć istniejące płytki na parterze (przejazd oraz klatka schodowa). Skuć posadzkę betonową (na głębokość ok. 5cm). Wykonać nową posadzkę betonową ze zbrojeniem w postaci w postaci siatki zbrojeniowej posadzkowej lub przy użyciu zbrojenia rozproszonego. Montować płytki gresowe na kleju.

**1 i 2 piętro** – zachowane płytki historyczne należy poddać renowacji – oczyścić, uzupełnić fugi.

Posadzkę betonową w obrębie wejść do mieszkań należy skuć, wykonać nową gr. 4cm ze zbrojeniem z siatki posadzkowej lub przy użyciu zbrojenia rozproszonego. Projektuje się w obrębie mieszkań wykończenie z płytek ceramicznych – płytki na wzór historycznych.

3 i 4 piętro - Posadzkę betonową należy skuć, wykonać nową gr. 4cm ze zbrojeniem z siatki posadzkowej lub przy użyciu zbrojenia rozproszonego. Projektuje się wykończenie posadzki z płytek ceramicznych – płytki na wzór historycznych.

Poddasze – deski drewniane na poddaszu (w obrębie klatki schodowej) należy poddać renowacji (podczas remontu w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego należy wymienić elementy na nowe). Deski oczyścić, zeszlifować, zmatowić, malować trzykrotnie lakierem do podłóg i parkietów.

### **Spoczniki wykonać według części rysunkowej:**

S2 – należy skuć istniejącą posadzkę betonową i wykonać wykończenie spocznika z desek drewnianych gr. 30mm, deski dębowe, w naturalnym kolorze drewna, lakierowane trzykrotnie lakierem do malowania podłóg i parkietów. Przed malowaniem deski należy oczyścić i zmatowić.

Spocznik S4, S6, S8 – istniejące płytki należy oczyścić, uzupełnić fugi, uzupełnić ubytki – płytki do zachowania.

Spocznik 10 – deski spocznika wymienić na nowe, z drewna dębowego, lakierowanego trzykrotnie, deski w naturalnym kolorze .

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### **Stopnie:**

Stopnie należy oczyścić, usunąć warstwy farb i innych powłok. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego – należy wymienić na nowe o wymiarach jak istniejące, z drewna dębowego, lakierowanego trzykrotnie, w naturalnym kolorze drewna.

Oczyszczone stopnie należy malować trzykrotnie lakierem do podłóg i parkietów, zachować naturalny kolor drewna.

### **Podstopnice**

Istniejące podstopnice blaszane należy oczyścić do stopnia ST3, oszlifować, wygładzić papierem ściernym. Skorodowane i uszkodzone elementy należy wymienić na nowe o takim samym wymiarze i wygładzie. Podstopnice malować na kolor RAL 7045.

### **8.9 Kontrola jakości robót**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

#### Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić, czy materiały posiadają odpowiednie Certyfikaty i Aprobaty Techniczne.

#### Badania w czasie robót

##### Sprawdzenie podłoża

Sprawdzenie podłoża polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją projektową i odpowiednimi SST.

Dopuszczalne tolerancje wynoszą dla:

głębokości koryta:

- o szerokości do 3 m: < 1 cm,
- o szerokości powyżej 3 m: < 2 cm,
- szerokości koryta: < 5 cm.

##### Sprawdzenie podsypki

Sprawdzenie podsypki w zakresie grubości i wymaganych spadków poprzecznych i podłużnych polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz pkt 5.3 niniejszej SST.

##### Sprawdzenie wykonania chodnika

Sprawdzenie prawidłowości wykonania polega na stwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz wymaganiami pkt 5.5 niniejszej SST:

- pomierzenie szerokości spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ubijania (wibrowania),
- sprawdzenie prawidłowości wypełnienia spoin,
- sprawdzenie, czy przyjęty wzór i kolor nawierzchni jest zachowany.

##### Sprawdzenie cech geometrycznych chodnika

###### Sprawdzenie równości chodnika

Sprawdzenie równości nawierzchni przeprowadzać należy łątą co najmniej raz na każde 150 do 300 m<sup>2</sup> ułożonego chodnika i w miejscach wątpliwych, jednak nie rzadziej niż raz na 50 mb chodnika. Dopuszczalny prześwit pod łątą 4 m nie powinien przekraczać 1,0 cm.

###### Sprawdzenie profilu podłużnego

Sprawdzenie profilu podłużnego przeprowadzać należy za pomocą niwelacji, biorąc pod uwagę punkty charakterystyczne, jednak nie rzadziej niż co 50 m.

Odchylenia od projektowanej niwelety chodnika w punktach załamania niwelety nie mogą przekraczać 1 cm.

###### Sprawdzenie przekroju poprzecznego

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Sprawdzenie przekroju poprzecznego dokonywać należy szablonem z poziomą, co najmniej raz na każde 150 do 300 m<sup>2</sup> chodnika i w miejscach wątpliwych, jednak nie rzadziej niż co 50 m. Dopuszczalne odchylenia od projektowanego profilu wynoszą ~ 0,3%.

### **8.10 Obmiar robót**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Jednostką obmiarową jest 1 m<sup>2</sup> (metr kwadratowy) wykonanego chodnika z brukowej kostki.

### **8.11 Odbiór robót**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

### **8.12 Podstawa płatności**

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Cena wykonania 1 m<sup>2</sup> nawierzchni obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu robót z zapewnieniem dojeżdż do posesji,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie koryta (ujmuje się w ramach robót ziemnych),
- wykonanie podsypki z kruszyny kamiennej,
- ułożenie nawierzchni wraz z zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin,
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

### **8.13 Przepisy związane**

#### **Normy:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| - PN-B-04111<br>Boehmego | Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy                  |
| - PN-B-06250             | Beton zwykły   |
| - PN-B-06712             | Kruszywa mineralne do betonu zwykłego                                  |
| - PN-B-19701             | Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności |
| - PN-B-32250             | Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw                          |
| - BN-68/8931-01          | Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.                    |

Remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, remont klatki  
schodowej,

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
zlokalizowanym

przy ul. Stanisława Worcella 6 we Wrocławiu.

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski