



MKZ-IZN.4125.710.2017
ZŻ / nr ewid.:000101274/2017/W

Wrocław, dn. 04.12.2017 r.

DECYZJA NR 1398/2017 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36~~ka~~, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); w związku z § 2 pkt 1 i § 14 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Dziedzictwa oraz robót budowlanych oraz badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1256); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **pana Mariusza Fabjanowskiego BOB** ul. Kluczborska 13/1 50-323 –pełnomocnika spółki „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Szybka 3 b/2-3 50-421 Wrocław (imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Teren Przedmieścia Oławskiego - budynek mieszkalny przy ulicy Brzeskiej 20**

wpisanym do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącym własność: Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli lokali nieruchomości położonej przy ul. Brzeskiej 20

zarządca: „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Szybka 3 b/2-3 50-421 Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Projektem budowlanym *Remontu elewacji frontowej, podwórzowych wraz z dociepleniem i remontem balkonów*, z października 2017 r.,
- Uchwałą nr 6/2017 Wspólnoty Mieszkaniowej
- Pełnomocnictwem

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **Remont elewacji frontowej i podwórzowych wraz z dociepleniem i remontem balkonów. Ustalenie ostateczne kolorystyki pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Fabjanowski

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Według dokumentacji opracowanej przez: dra inż. arch. Przemysława Nowakowskiego
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2020 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia (art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):

- 1) zawiadomienie MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 2) niezwłoczne zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 3) Ustalenie ostateczne kolorystyki pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- 4) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Fabjanowski, pełnomocnik Spółki „Zarządca” sp. z o.o., wystąpił w dniu 02.11.2017 r. (wpłynęło 03.11.2017 r.) z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont elewacji frontowej i podwórzowych wraz z dociepleniem i remontem balkonów kamienicy przy ul. Brzeskiej 20. Kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków w powyższej sprawie wynikają z usytuowania obiektu na terenie Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r. Rozwiązania architektoniczno-budowlane, zawarte w załączonym polegające na naprawie tynków renowacji i rekonstrukcji detalu elewacji frontowej, remoncie balkonów oraz ociepleniu elewacji tylnych nie powodują degradacji walorów zabytkowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 935) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z up. PREZYDENTA

Agata Chmielowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Strony (ZPO):

1. Pan Mariusz Fabjanowski BOB ul. Kluczborska 13/1 50-323 – pełnomocnika spółki „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Szybka 3 b/2-3 50-421 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

nie podlega opłacie skarbowej: zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista
dł. Inspekcji Zabytków i Nie ruchomości

Zdzisław Żak

Za zgodn. z oryginałem

mgr inż. Mariusz Fabjanowski